



COMUNE DI SENNORI

Provincia di Sassari

RENDE NOTO CHE

il 18 dicembre 2023

scade il termine per il versamento della

RATA DEL SALDO

relativa alla

Imposta Municipale Propria (IMU)

L'IMU deve essere pagata dal possessore di fabbricati ed aree fabbricabili siti nel Comune di Sennori. Il versamento della rata del saldo IMU per l'anno 2023 deve essere effettuato entro il 18 dicembre 2023, in misura pari al 50% dovuto annuo applicando le aliquote e detrazioni dell'anno 2023 approvate con delibera consiliare n° 67 del 29/12/2023.

Tipologia immobili	Aliquota
Abitazione principale (da cat. A/2 a A/7) e relative pertinenze(C2, C6 e C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali)	esente
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze con detrazione d'imposta di €. 200,00	4‰
Altri immobili - Aree Fabbricabili .	7,6‰

Il versamento dell'imposta può essere effettuato con modello F24, di seguito i Codici Tributo F24 da utilizzare:

Tipologia immobili	Codice Tributo
Abitazione principale	3912
Altri fabbricati	3918
Aree fabbricabili	3916
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3925

Il codice del Comune di Sennori da indicare è I614

TERRENI AGRICOLI

A decorrere dall'anno 2016 è ristabilita l'esenzione riguardante i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina, secondo la circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pertanto i terreni agricoli dell'intero territorio comunale di Sennori **sono esenti da IMU**.

COMODATO D'USO A PARENTI

La Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) ha ridotto la base imponibile IMU nella misura del 50% per le unità immobiliari (ESCLUSE quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.

Maggiori chiarimenti in merito al calcolo e al pagamento dell'I.M.U. per l'anno 2023 nel Comune di Sennori sono consultabili nell'apposita sezione nella home page del sito internet comunale all'indirizzo www.comune.sennori.ss.it (dove è anche disponibile il simulatore di calcolo).