



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici  
08-01-07 - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER)

A tutti i Comuni  
comune@pec.it

**Oggetto: Legge 9 gennaio 1989, n. 13, e legge regionale 30 agosto 1991, n. 32. Concessione di contributi per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche negli edifici privati. Comunicazioni procedimento anno 2025.**

Con riferimento al procedimento in oggetto, si avvisa che, per l'anno corrente, la scadenza per la presentazione delle istanze ai Comuni da parte degli utenti è il **3 marzo 2025**. Il termine per la trasmissione del fabbisogno dai Comuni a questo Servizio, mediante l'invio del Modello A (allegato alla presente), è quello del **31 marzo 2025**.

Si rappresenta che il Bando cui fare riferimento è quello permanente adottato con determinazione SER n. 4652/344 del 01/02/2023, rinvenibile alla pagina web dedicata, al seguente link:

<https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/173755670592560>

Si ricorda che il Comune deve accogliere le domande presentate in qualunque momento dell'anno e provvedere tempestivamente alla verifica circa l'inesistenza delle opere al momento della domanda. Successivamente alla verifica, si raccomanda di procedere a comunicare all'utente l'ammissibilità della domanda, con possibilità di procedere all'esecuzione dei lavori, sopportando il rischio della eventuale mancata concessione di contributo.

Si coglie l'occasione per rammentare che codeste amministrazioni non potranno accogliere domande presentate successivamente al 3 marzo 2025.

Si rammenta, altresì, che, come previsto dall'art. 11 del Bando permanente, "*La domanda di finanziamento da parte del Comune, trasmessa alla Regione oltre il termine del 31 marzo, potrà essere ammessa solo se inviata prima della approvazione della graduatoria definitiva regionale; le relative istanze saranno poste in coda alle relative graduatorie (A, B e C).*". Questo Ufficio comunicherà la data dell'approvazione della graduatoria definitiva almeno sette giorni prima dell'adozione dell'atto di approvazione.

Si precisa che il contributo (ivi compreso il contributo "C") in sede di liquidazione dovrà essere ricalcolato in caso di spesa effettiva inferiore alla spesa preventivata, come riportata nel Modello A.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Si ricorda che la legge in oggetto prevede la possibilità di cumulare il contributo in parola con altri relativi al medesimo intervento. Detto contributo dovrà essere calcolato a partire dalla spesa effettivamente sostenuta non coperta da altro contributo. Ad esempio, nel caso di una spesa pari a € 10.000, per cui l'utente beneficia del bonus statale al 75% per l'abbattimento delle barriere architettoniche, il contributo ex l. n. 13/1989 dovrà essere calcolato sulla spesa di € 2.500. In sede di erogazione, il Comune dovrà verificare che l'utente, qualora non abbia già dichiarato in sede di domanda di aver percepito altri contributi per lo stesso intervento, non li abbia percepiti neanche successivamente, e liquidare di conseguenza.

Visti i numerosi quesiti pervenuti in merito, si ribadisce che **il contributo in oggetto non è in alcun modo condizionato dalla situazione patrimoniale dell'utente** e che il dato relativo all'ISEE viene richiesto, se di interesse, solo ed esclusivamente ai fini dell'eventuale accesso al contributo **integrativo** "C". A tale proposito, si rappresenta che, per l'anno 2025, il limite dell'ISEE ordinario per accedere al contributo integrativo di cui alla graduatoria C è stato aggiornato a € 21.289 (determinazione SER n. 1605 prot. n. 29705 del 18.07.2024, reperibile al link sopra riportato). La mancata indicazione del valore ISEE nel Modello A esclude la possibilità per l'utente di ricevere il suddetto contributo integrativo. Si ritiene utile, pertanto, che i Comuni illustrino chiaramente ai propri cittadini il vantaggio di indicare il proprio indicatore ISEE. Le domande eventualmente già acquisite dal Comune dovranno essere integrate, se di interesse dell'utente, sulla base del nuovo limite ISEE.

In merito all'ISEE si precisa che il valore da indicare nel modello A è l'ISEE ordinario del nucleo familiare dell'anno 2025. Non vanno presentati pertanto valori riferiti ad ISEE differenti da quello ordinario, come ad esempio quello socio-sanitario. Si sottolinea che in caso di mancata indicazione del valore ISEE da parte del cittadino, non deve essere indicato, nel modello A, un valore dell'ISEE pari a zero, ma la relativa cella deve essere lasciata vuota. Qualora venisse riportato un valore dell'ISEE pari a zero, il Comune è tenuto a trasmettere a questo Servizio la certificazione ISEE dell'utente che attesti che effettivamente il nucleo familiare abbia un ISEE pari a zero.

Si ricorda, altresì, che questo Servizio potrà richiedere al Comune gli atti che hanno condotto alla determinazione del contributo. A tal proposito, con riferimento ai dati personali, si rinvia all'informativa relativa al procedimento in oggetto, in corso di pubblicazione sulla pagina SUS dedicata.

Per l'annualità in corso è stato predisposto un nuovo modello A, nel quale sono state omesse le colonne in cui venivano riportate le iniziali di richiedenti e beneficiari, in ossequio alla vigente normativa sulla protezione dei dati personali.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Inoltre, è stata inserita la colonna "Altri contributi (€)" nella quale dovranno essere riportati, ai sensi dell'art. 13 del bando, eventuali altri contributi percepiti prima della presentazione della domanda per il medesimo intervento. Ciò è indispensabile al fine del calcolo del contributo nel caso di cumulo con altri contributi, come descritto in precedenza.

Inoltre, è stata inserita la colonna "Immobile con Contributo Legge 13/89 anni precedenti per medesima tipologia", nella quale occorre indicare se per il medesimo edificio/alloggio si sia già fruito del contributo di cui alla L. 13/1989. Ciò è indispensabile ai fini del corretto calcolo del contributo nel rispetto del massimale previsto dall'articolo 14 del bando permanente, con riferimento alla pluralità di interventi, relativi alla stessa tipologia (A o B), realizzati in annualità differenti. In tal caso, nella suddetta colonna andrà valorizzato "SI". Tale scelta determinerà la necessità di calcolare il contributo sulla base delle indicazioni riportate all'articolo 14 del bando. Per agevolare il calcolo è stato creato il foglio denominato "CalcoloGiàBeneficiario". È possibile replicare detto foglio per tutte le pratiche che presentano la casistica in esame. La compilazione di tale foglio è intuitiva e viene comunque esplicitata nei commenti presenti nel medesimo foglio.

Il nuovo modello A verrà reso disponibile nella pagina SUS dedicata al procedimento.

La firma digitale del Modello A è obbligatoria da parte del RUP, il quale compila i dati sotto la propria responsabilità, fatto salvo che non sia il sottoscrittore della nota di trasmissione del medesimo modello.

**In ogni caso è necessario trasmettere una copia del modello A in formato excel o formati equivalenti**, al fine di consentire la corretta elaborazione dei dati.

Ai fini dell'estrazione del codice CUP, nel ricordare che il dato deve essere obbligatoriamente riportato nel modello A, si rappresenta che è sempre attivo il Template messo a disposizione nell'annualità 2022, e che le relative istruzioni sono reperibili alla pagina SUS del procedimento, di cui si riporta il link:

<https://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/304>

Infine, si comunica che è in corso il processo di informatizzazione del procedimento in oggetto con riferimento all'interfaccia tra amministrazioni comunali e Regione. Qualora si riuscisse a rendere operativo il nuovo sistema a partire dall'annualità in corso, ne verrà data tempestiva comunicazione anteriormente alla scadenza del termine per la trasmissione del fabbisogno.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Il Direttore del Servizio  
Ing. Maurizio Pellegrino  
(documento firmato digitalmente)

Dott.ssa Anna Maria Cau

070 6062013 – [amcau@regione.sardegna.it](mailto:amcau@regione.sardegna.it)

**Siglato da :**

ANNA MARIA CAU