



COMUNE DI SENNORI

(Provincia di Sassari)

Via Brigata Sassari n.13 - 07036 SENNORI(SS)

DETERMINAZIONE N. 932 del 27/07/2023

SETTORE TECNICO

Responsabile:

Urgeghe Francesco

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA NEL PARCO SCOLASTICO SANTA VITTORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PADIGLIONE BAR E LA GESTIONE DI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE – CIG: 993305691D – DETERMINA DI NOMINA COMMISSIONE TECNICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO il D.Lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("testo unico sul pubblico impiego");
VISTO il vigente C.C.N.L. del personale del Comparto Regioni ed Autonomie Locali;
VISTO l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D.Lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
VISTO l'art. 50, comma 10, "Competenze del Sindaco" e l'art. 109 " Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs. n. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
VISTI i Provvedimenti del Sindaco n. 04 del 05.02.2021 e n. 32 del 11.11.2021 di conferimento della Responsabilità dell'Area Tecnica 1 e 2;

RICHIAMATE

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 29.12.2022 con al quale è stato approvato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Allegato al Bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2023*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 29.12.2022 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. N. 267/2000)"
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 29.12.2022 con la quale è stato approvato il *Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 26.04.2023 avente ad oggetto "Modifica Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023 e contestuale aggiornamento al DUP 2023/2025";

VISTO il decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii;

PREMESSO che:

- Il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2023 e per il triennio 2023-2025" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29.12.2022 e aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 26.04.2023 indica la "concessione" come forma di valorizzazione per un'area all'interno del *Parco Scolastico di Santa Vittoria* (Area catastalmente distinta al Foglio 22, Particelle 138/1016/ 101/130/ 1012 per una superficie complessiva di mq 5.200);
- che l'Amministrazione Comunale intende favorire ed implementare i servizi volti all'utenza all'interno dei parchi pubblici e scolastici, al fine di ottenere una maggior vivibilità e migliorare le condizioni di fruibilità delle aree verdi cittadine;
- che la presenza di nuovi punti di ristoro/bar nei parchi pubblici cittadini, potrà costituire valido elemento di aggregazione sociale e di accrescimento del confort per l'utenza, che potrà così usufruire di maggiori servizi, aventi carattere sociale/culturale/sportivo/ludico-ricreativo;
- che dette strutture, oltre a fornire valido servizio di ristoro per gli utenti, nonché la possibilità d'uso dei servizi igienici, potranno costituire un efficace punto di presidio fisso per contrastare le situazioni di degrado, oltre che luogo di osservazione delle dinamiche che si svolgono all'interno dei parchi;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 09.06.2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha manifestato il proprio interesse ad affidare in concessione un'area all'interno del *Parco Scolastico Santa Vittoria* (Area catastalmente distinta al Foglio 22, Particelle 138/1016/ 101/130/ 1012 per una superficie complessiva di mq 5.200) per la realizzazione e gestione del padiglione bar; demandando al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti gestionali conseguenti secondo i seguenti indirizzi:

- La durata delle concessioni dovrà essere di anni 15 (quindici);

- La realizzazione e gestione del padiglione bar, nonché l'acquisizione dei titoli abilitativi necessari, sarà interamente a spese del concessionario che dovrà altresì assicurare ai fruitori del parco scolastico l'utilizzo del servizio igienico assumendone al contempo l'onere di vigilanza, gestione e pulizia senza che questo comporti compenso o rimborso alcuno;
- Allo scadere del contratto di concessione la struttura del padiglione bar sarà acquisita al patrimonio del comune senza nulla dover corrispondere al concessionario

EVIDENZIATO che:

- Questo ufficio ha proceduto ad elaborare un Piano economico-finanziario di massima tendente a verificare la sostenibilità economica dell'intervento programmato per il Parco Scolastico di Santa Vittoria
- Dal citato Piano economico-finanziario di massima si evince che, sulla base del fatturato totale della concessione al netto dell'IVA, il valore della concessione ammonta a € 1.292.857,14.

RITENUTO di procedere ad affidare in concessione l'area di proprietà comunale all'interno del Parco Scolastico Santa Vittoria (Area catastalmente distinta al Foglio 22, Particelle 138/1016/ 101/130/ 1012 per una superficie complessiva di mq 5.200) ed individuata nella planimetria allegata al presente atto, mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo Decreto;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 816 del 28.06.2023 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA NEL PARCO SCOLASTICO SANTA VITTORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PADIGLIONE BAR E LA GESTIONE DI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - CIG: 993305691D - DETERMINA DI INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE ATTI";

DATO ATTO che in data 28.06.2023 il Bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 73, sul sito istituzionale del Comune di Sennori e nella sezione Amministrazione Trasparente con cui gli operatori economici sono stati invitati a presentare la propria offerta secondo le modalità, i termini e le condizioni specificate nel bando di gara e nello specifico il termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali era fissato per il giorno 26.07.2023 ore 12:00;

PRESO ATTO che nel rispetto dei termini e delle modalità previste dal bando di gara è pervenuta n.1 domanda di partecipazione così come identificata di seguito:

Operatore economico: Ditta individuale Alessio Ogana - con sede a Sennori (SS);

CONSIDERATO che, come previsto dall'art. 11 del bando di gara, è necessario nominare una Commissione Tecnica al fine di valutare e assegnare un punteggio complessivo alle proposte pervenute, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti dall'art. 10 del bando stesso;

RITENUTO di nominare la Commissione Tecnica succitata, individuando quali componenti della stessa un Presidente coadiuvato da due membri e un segretario verbalizzante così come di seguito stabilito:

Dott. Giovanni Fara Istruttore direttivo tecnico presso l'Area tecnica del Comune di Sennori	Presidente
Dott. Franco Cossu Istruttore direttivo tecnico presso l'Area tecnica del Comune di Sennori	Commissario
Dott.ssa Viviana Casu	Commissario

Istruttore direttivo presso l'Area tecnica del Comune di Sennori	
Dott. Francesco Urgeghe RUP e Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Sennori	Segretario verbalizzante

DATO ATTO che i componenti della Commissione Tecnica sono stati individuati tra il personale interno, pertanto non verrà corrisposto agli stessi nessun compenso;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, a i sensi dell'art 6-bis della Legge 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interessi neppure potenziale con gli interessi personali del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica né dei dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria;

DETERMINA

Che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI PRENDERE ATTO** che in riscontro alla procedura per *L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA NEL PARCO SCOLASTICO SANTA VITTORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PADI-GLIONE BAR E LA GESTIONE DI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - CIG: 993305691D*, è pervenuta n.1 domanda di partecipazione nel rispetto dei termini e delle modalità previste dal bando di gara così come identificata di seguito:

Operatore economico: Ditta individuale Alessio Ogana - con sede a Sennori (SS);

2. **DI NOMINARE** la Commissione Tecnica al fine di valutare e assegnare un punteggio complessivo alla proposta pervenuta, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti dal Punto 10 del bando di gara, individuando i componenti come di seguito stabilito:

Dott. Giovanni Fara Istruttore direttivo tecnico presso l'Area tecnica del Comune di Sennori	Presidente
Dott. Franco Cossu Istruttore direttivo tecnico presso l'Area tecnica del Comune di Sennori	Commissario
Dott.ssa Viviana Casu Istruttore direttivo presso l'Area tecnica del Comune di Sennori	Commissario
Dott. Francesco Urgeghe RUP e Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Sennori	Segretario verbalizzante

3. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento unitamente a tutta la documentazione relativa alla gara in oggetto al Presidente della Commissione.
4. **DI DARE ATTO** che i componenti della Commissione Tecnica sono stati individuati tra il personale interno, pertanto non verrà corrisposto agli stessi nessun compenso;
5. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016 che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di

gara e contratti" all'indirizzo <https://albo.comune.it/sennori/AmministrazioneTrasparente/Bandi-Contratti> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti, della trasparenza della azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi e sarà immediatamente eseguibile dal giorno della sua pubblicazione

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Francesco Urgeghe