



# COMUNE DI SENNORI

Provincia di Sassari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 94 del 16-06-21

ORIGINALE

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI CONCEDIBILI IN USO A SOGGETTI OPERANTI NEL TERZO SETTORE E DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DI LOCAZIONE.**

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di giugno, in Sennori, Solita sala delle Adunanze, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SASSU NICOLA	SINDACO	P
SATTA MARIO TONIO	ASSESSORE	P
CORNALIS ELENA	ASSESSORE	P
PIANA ANTONELLA	ASSESSORE	A
MANNU GIOVANNINO	ASSESSORE	P
DESINI ROBERTO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA FONNESU DEBORA RITA.

Assume la presidenza SASSU NICOLA in qualità di SINDACO.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 22 del vigente "Regolamento per la fruizione dei beni immobili del comune di Sennori a terzi", approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 27.02.2020, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza ad individuare gli immobili da assegnare alle associazioni del terzo settore operanti sul territorio determinando altresì il valore medio di locazione, sulla base delle banche dati delle quotazioni immobiliari esistenti presso l'Agenzia delle entrate.

Preso atto che tali beni immobili possono essere concessi secondo quanto stabilito dall'art. 28 (criteri per assegnazione sedi e determinazione dei valori dei contratti) per finalità di interesse pubblico come stabilito dall'art. 24 del precitato regolamento.

Dato atto che nell'anno 2015, con deliberazione di G.C. n. 113 del 28.09.2015 sono stati individuati i beni immobili, appartenenti al patrimonio disponibile di questo Ente non destinati ad attività istituzionali.

Che a seguito di specifica ricognizione risultano disponibili immobili comunali da concedere a soggetti del terzo settore, come da elenco di cui all'all. A) "Individuazione degli immobili e determinazione del valore medio di locazione, sulla base delle banche dati delle quotazioni immobiliari esistenti presso l'Agenzia delle entrate"

Rilevato che l'art. 28 del vigente Regolamento per la fruizione di beni immobili stabilisce che la pesatura dei criteri di assegnazione sono di competenza della Giunta Comunale;

### **DELIBERA**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare l'elenco dei beni immobili, appartenenti al patrimonio disponibile di questo Ente non destinati ad attività istituzionali, secondo quanto stabilito dall'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto
3. Di approvare i valori medi di locazione dei beni immobili, appartenenti al patrimonio disponibile, stabilito dalle banche dati delle quotazioni immobiliari esistente presso l'agenzia delle entrate, secondo quanto riportato nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. Di demandare al responsabile del settore affari generali di provvedere alla pubblicazione di avviso pubblico finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse dei soggetti interessati alla assegnazione di una sede tra gli immobili disponibili di cui all'allegato A.

5. L'assegnazione delle sedi sarà disposta dalla giunta avuto riguardo, ai fini della valutazione della sussidiarietà, ai seguenti elementi:

- 1.a. tipo di impatto delle attività proposte rispetto a criticità e problemi emergenti nel Comune di Sennori ;
- 1.b. numero dei beneficiari dell'attività e numero degli aderenti;
- 1.c. grado di utilità sociale, giudicata in concreto, anche in riferimento alle frazioni coinvolte e al livello di penetrazione delle attività in un ambito il più ampio possibile;
- 1.d. possibilità di fruizione, da parte della cittadinanza, dei beni assegnati e suo eventuale coinvolgimento nelle attività svolte;
- 1.e. livello di affidabilità dell'Ente del Terzo settore, giudicato sulla base della congruità dei fini prospettati con le strutture organizzative, le risorse disponibili, il numero di aderenti, ecc.;
- 1.f. livello di radicamento dell' Ente del Terzo settore sul territorio, giudicato sulla base del periodo di esistenza dello stesso e di eventuali precedenti rapporti con il Comune o altre Amministrazioni.
- 1.g. dimensione economica del bilancio del richiedente;
- 1.h. attività e/o servizi dell'Ente del Terzo settore presso gli immobili in questione offerti a titolo completamente gratuito, con richiesta di contributo oppure a pagamento.
- 1.i. condivisione di locali da parte di Enti del Terzo settore come ulteriore incentivo alla loro collaborazione, alla ottimizzazione nell'uso degli spazi anche ai fini della riduzione delle spese gestionali.

6. Di confermare che le assegnazioni delle strutture comunali avverranno nel rispetto del regolamento comunale e delle disposizioni adottate dalla giunta;

7. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI SENNORI

---

Oggetto proposta di delibera:

**INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI CONCEDIBILI IN USO A SOGGETTI OPERANTI NEL TERZO SETTORE E DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DI LOCAZIONE.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

COMUNE DI SENNORI, 16.06.2021

IL RESPONSABILE

Responsabile Eleonora SINI



# COMUNE DI SENNORI

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 94 del 16/06/2021

OGGETTO:

**INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI CONCEDIBILI IN USO A SOGGETTI OPERANTI NEL TERZO SETTORE E DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DI LOCAZIONE.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
SASSU NICOLA**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA FONNESU DEBORA RITA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*