



COMUNE DI SENNORI

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 96 del 09-06-23

ORIGINALE

Oggetto: Affidamento in concessione di area pubblica nel Parco Scolastico Santa Vittoria per la realizzazione di un padiglione bar e la gestione di attività di somministrazione di alimenti e bevande – Atto di indirizzo

L'anno duemilaventitre il giorno nove del mese di giugno, in Sennori, Solita sala delle Adunanze, alle ore 11:10, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|------------------|-----------|---|
| SASSU NICOLA | SINDACO | P |
| CORNALIS ELENA | ASSESSORE | P |
| MANNU GIOVANNINO | ASSESSORE | P |
| DESINI ROBERTO | ASSESSORE | P |
| CASU LEONARDA | ASSESSORE | P |
| COSSU VITTORIO | ASSESSORE | P |

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE SERRA MARIA STELLA.

Assume la presidenza SASSU NICOLA in qualità di SINDACO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in attuazione del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 07.04.2022 la giunta comunale si è riunita in videoconferenza con la presenza dei Sig.ri:

| | |
|--|------------------|
| Sassu Nicola | In videochiamata |
| Cornalis Elena | In videochiamata |
| Mannu Giovannino | In videochiamata |
| Desini Roberto | In videochiamata |
| Casu Leonarda | In videochiamata |
| Cossu Vittorio | In sede |
| Assiste alla seduta la Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Stella Serra | In sede |

RICHIAMATE

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 29.12.2022 con al quale è stato approvato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Allegato al Bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2023*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 29.12.2022 avente ad oggetto “*Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. N. 267/2000)*”
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 29.12.2022 con la quale è stato approvato il *Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 26.04.2023 avente ad oggetto “*Modifica Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023 e contestuale aggiornamento al DUP 2023/2025*”;

VISTO il decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii;

PREMESSO che:

- Il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l’anno 2023 e per il triennio 2023-2025” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29.12.2022 e aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 26.04.2023 indica la “concessione” come forma di valorizzazione per un’area all’interno del *Parco Scolastico di Santa Vittoria* (Area catastalmente distinta al Foglio 22, Particelle 138/1016/ 101/130/ 1012 per una superficie complessiva di mq 5.200);
- che l’Amministrazione Comunale intende favorire ed implementare i servizi volti all’utenza all’interno dei parchi pubblici e scolastici, al fine di ottenere una maggior vivibilità e migliorare le condizioni di fruibilità delle aree verdi cittadine;
- che la presenza di nuovi punti di ristoro/bar nei parchi pubblici cittadini, potrà costituire valido elemento di aggregazione sociale e di accrescimento del confort per l’utenza, che potrà così usufruire di maggiori servizi, aventi carattere sociale/culturale/sportivo/ludico-ricreativo;
- che dette strutture, oltre a fornire valido servizio di ristoro per gli utenti, nonché la possibilità d’uso dei servizi igienici, potranno costituire un efficace punto di presidio fisso per contrastare le situazioni di degrado, oltre che luogo di osservazione delle dinamiche che si svolgono all’interno dei parchi;

CONSIDERATO che l’area comunale sopra indicata è destinata urbanisticamente come di seguito indicato:

| <i>Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione</i> | <i>Attuale destinazione urbanistica</i> | <i>Utilizzazione attuale</i> | <i>Foglio</i> | <i>Particelle</i> | <i>Superficie (mq)</i> |
|--|---|------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| Parco Scolastico di Santa Vittoria – compreso tra la SP 12M “Circonvallazione” e la Via Santa Vittoria | S1_B_05 Sottozona S1 | Parco | 22 | 138/1016/ 101/130/1012 | 5.200,00 |

VALUTATO, in proposito, di dover esplicitare i seguenti indirizzi:

- La durata delle concessioni dovrà essere di anni 15 (quindici);
- La realizzazione e gestione del padiglione bar, nonché l’acquisizione dei titoli abilitativi necessari, sarà interamente a spese del concessionario che dovrà altresì assicurare ai fruitori del parco scolastico l’utilizzo del servizio igienico assumendone al contempo l’onere di vigilanza, gestione e pulizia senza che questo comporti compenso o rimborso alcuno;
- Allo scadere del contratto di concessione la struttura del padiglione bar sarà acquisita al patrimonio del comune senza nulla dover corrispondere al concessionario;

EVIDENZIATO:

- che l’occupazione di suolo pubblico in argomento all’interno del parco pubblico scolastico comunale, non sono in contrasto con le finalità, le politiche, i programmi e i progetti dell’Amministrazione Comunale;
- che la stessa esprime un significativo contributo a vantaggio della crescita e della valorizzazione della comunità locale;

RITENUTO pertanto, di esprimere indirizzo favorevole, con l’applicazione delle indicazioni e criteri sopra illustrati, alla concessione di area presso il Parco Scolastico Santa Vittoria, dell’area verde di seguito indicata, finalizzata al presidio del parco medesimo e al ristoro dei frequentatori, mediante la realizzazione e gestione di un padiglione bar per l’esercizio di attività accessoria di somministrazione di alimenti e bevande a diretto servizio del parco e del complesso scolastico;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai rispettivi Responsabili di servizio, ex artt. 49, 1° comma e 147 bis D.L.gs. N° 267/2000;

Con voti Unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

per i motivi narrativi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati di:

DI CONFERMARE il proprio interesse ad affidare in concessione un’area all’interno del Parco Scolastico Santa Vittoria (Area catastalmente distinta al Foglio 22, Particelle 138/1016/ 101/130/ 1012 per una superficie complessiva di mq 5.200) per la realizzazione e gestione del padiglione bar;

DI DEMANADARE al responsabile dell’Area Tecnica l’adozione degli atti gestionali conseguenti secondo i seguenti indirizzi:

- La durata delle concessioni dovrà essere di anni 15 (quindici);
- La realizzazione e gestione del padiglione bar, nonché l’acquisizione dei titoli abilitativi necessari, sarà interamente a spese del concessionario che dovrà altresì assicurare ai fruitori del parco scolastico l’utilizzo del servizio igienico assumendone al contempo l’onere di vigilanza, gestione e pulizia senza che questo comporti compenso o rimborso alcuno;
- Allo scadere del contratto di concessione la struttura del padiglione bar sarà acquisita al patrimonio del comune senza nulla dover corrispondere al concessionario;

DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI SENNORI

Oggetto proposta di delibera:

Affidamento in concessione di area pubblica nel Parco Scolastico Santa Vittoria per la realizzazione di un padiglione bar e la gestione di attività di somministrazione di alimenti e bevande – Atto di indirizzo

Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sennori, 08.06.2023

IL RESPONSABILE

Francesco URGEGHE

Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sennori, 08.06.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Maria Giovanna URGEGHE



COMUNE DI SENNORI

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 96 del 09/06/2023

OGGETTO:

Affidamento in concessione di area pubblica nel Parco Scolastico Santa Vittoria per la realizzazione di un padiglione bar e la gestione di attività di somministrazione di alimenti e bevande – Atto di indirizzo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
SASSU NICOLA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
SERRA MARIA STELLA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).