



# COMUNE DI SENNORI

PROVINCIA DI SASSARI

AREA TECNICA

*Lavori Pubblici – Urbanistica - Manutenzioni – Ambiente*

OGGETTO: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA NEL PARCO SCOLASTICO SANTA VITTORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PADIGLIONE BAR E LA GESTIONE DI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE – CIG: 993305691D**

## DISCIPLINARE TECNICO

### PREMESSA

Per la realizzazione, esecuzione ed il completamento del padiglione bar, il concessionario si dovrà attenere scrupolosamente a tutte le normative vigenti in materia (autorizzazioni, nulla-osta e quant'altro necessario) e l'installazione del manufatto dovrà avvenire nel rispetto delle norme urbanistiche, edilizie, ivi comprese quelle in materia di rispetto delle barriere architettoniche e di quelle sulla riduzione del rischio sismico, di sicurezza e sanitarie.

Il Concessionario, in seguito della stipula di contratto di concessione con il Comune di Sennori, dovrà provvedere, tramite professionista abilitato, alla richiesta di acquisizione del titolo abilitativo necessario all'installazione del padiglione bar, alle verifiche tecnico-normative e alle conseguenti dichiarazioni -tramite sportello SUAPE- in merito alla idoneità e sicurezza di strutture e impianti, in conformità alle norme vigenti e alla piena agibilità dei locali ai fini del loro utilizzo.

### REQUISITI MINIMI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale dovrà necessariamente:

- a) Contenere almeno n. 1 servizio igienico accessibile per soggetti portatori di handicap ai sensi della L. 13/89, è richiesto di rappresentarne la posizione, la dimensione e l'accesso in relazione al padiglione bar;
- a) Contenere indicazione degli spazi per l'alloggiamento dei contenitori per la raccolta dei rifiuti, adeguatamente dimensionati e tali da non arrecare disturbo alla circolazione pedonale; dovranno in ogni caso essere opportunamente protetti ed inseriti nella struttura in modo tale da non arrecare pregiudizio estetico e sotto il profilo della sicurezza.
- b) Contenere indicazioni sulla distribuzione dello spazio interno al padiglione;
- c) Contenere indicazioni sull'organizzazione dello spazio esterno al padiglione con l'installazione temporanea di sedie, tavolini e sistemi di ombreggiamento;
- d) Contenere indicazioni sui materiali e le finiture;

### LINEE GUIDA PER LO SVILUPPO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale dovrà essere sviluppata nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- a) La struttura deve essere elaborata secondo il principio di reversibilità, tale da garantire la possibilità di facile e completo smontaggio dell'opera. E' escluso l'utilizzo di muratura portante.
- b) La struttura di fondazione potrà essere realizzata, se necessario, con un sistema a platea o su plinti in calcestruzzo gettato in opera o prefabbricati, in maniera tale da minimizzare le opere di scavo e l'impatto sul terreno dell'area parco.

- c) La struttura dovrà essere dotata di sistemi di chiusura tali da garantire la massima sicurezza durante la non attività e scoraggiare qualsiasi azione di vandalismo o scasso.
- d) Il progetto deve tendere a escludere la necessità di interventi di scavo o manomissione delle pavimentazioni esistenti al fine di realizzare le connessioni impiantistiche. A qualsiasi intervento di scavo o manomissione dei suoli eseguito che dovesse rendersi indispensabile, dovrà seguire il ripristino dei suoli/pavimentazioni con materiali identici a quelli esistenti.
- e) L'aggetto del tetto dovrà essere rifinito da una fascia verticale che ospita la conseria di raccolta delle acque meteoriche che saranno convogliate in tubi di discesa da rendere invisibili all'esterno del manufatto o inseriti armonicamente con lo stesso.
- f) I locali dei servizi igienici dovranno avere altezza media interna pari a metri 2,40 e comunque altezza minima non inferiore in nessun punto a metri 2,00;
- g) Gli infissi per le vetrature devono essere realizzati nello stesso materiale utilizzato per la struttura portante del padiglione bar e per gli elementi di tamponatura. Le chiusure esterne sono realizzabili con serrande in legno, metalliche o alluminio, verniciate col medesimo colore della struttura.
- h) È consentito il libero inserimento di eventuali scritte, nomi o loghi dell'attività commerciale e la loro ubicazione di dovrà essere obbligatoriamente specificata nell'elaborato grafico facente parte della pratica per la richiesta di autorizzazione.
- i) È vietata l'installazione di manufatti in vetroresina o alluminio naturale.
- j) La superficie coperta non può superare l'8% della dimensione del lotto
- k) Il servizio all'esterno con l'installazione temporanea di sedie, tavolini e sistemi di ombreggiamento, non dovrà in alcuna maniera prevedere l'aumento di superficie pavimentata all'interno del parco.
- l) Eventuali sistemi di ombreggiamento da installare temporaneamente nell'area oggetto di concessione per il servizio all'esterno, dovranno preferibilmente essere tendaggi monocolori e privi di scritte.
- m) Gli eventuali impianti di aerazione o condizionamento, gruppi elettrogeni ed altre apparecchiature similari di servizio alla struttura, dovranno essere posizionati in modo tale da non arrecare disturbo alla circolazione pedonale e dovranno in ogni caso essere opportunamente protetti ed inseriti nella struttura in modo tale da non arrecare pregiudizio estetico e sotto il profilo della sicurezza. Tali apparecchiature dovranno essere indicate in progetto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

**Arch. Francesco Urgeghe**