

Roma, 18 dicembre 2018

Spett.le

Engie Servizi S.p.A.
Via G. Ribotta, 31
00144 Roma (RM)

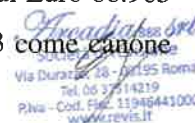
in relazione alla proposta, ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici ed elettrici, dei servizi manutentivi per gli impianti anti-intrusione, elevatori, antincendio e idrici sanitari di proprietà del Comune di Sennori (SS), e sulla base della documentazione che ci avete presentato, vi facciamo presente quanto segue

Premesso che:

- la vostra Società, Engie Servizi S.p.A., intende formulare un'offerta relativa all'intervento di cui all'oggetto;
- che la vostra società ha predisposto un piano economico – finanziario del progetto di cui sopra, che si allega alla presente, e l'ha sottoposto alla Società Arcadia 888 S.r.l., società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939 n. 1966 con autorizzazione ministeriale del 07/12/2012, per il rilascio dell'asseverazione come disposto dall'art. 183 comma 9 del decreto legislativo n. 50/2016,

Arcadia 888 assevera l'allegato piano economico e finanziario predisposto dalla vostra società attestandone la coerenza nel suo complesso, così come disposto dall'art. 96, comma 4, D.P.R. n. 207/2010 sulla base:

- ✓ del canone che il promotore intende chiedere all'Amministrazione per l'affidamento della concessione (pari ad Euro 214.553 annui oltre adeguamento monetario, di cui Euro 88.963 come canone per il servizio energia di pubblica illuminazione, Euro 67.093 come canone



Arcadia 888 S.r.l.
Via Durazzo, 28 - 00195 Roma
Tel. 06/37514219
P.Iva - Cod. Fisc. 11946441000
www.revis.it

per il servizio di energia elettrica da interni, Euro 35.386 per il canone di energia termica ed Euro 23.110 come canone per il servizio di manutenzione);

- ✓ del valore complessivo dell'investimento (pari ad Euro 347.214 oltre Iva);
- ✓ della durata della concessione (pari a 20 anni);
- ✓ del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;
- ✓ della struttura finanziaria;
- ✓ dei costi/ ricavi e dei tempi proposti e dei conseguenti flussi di cassa generati dal progetto.

La Società ha inoltre verificato la congruenza dei dati forniti nel piano economico e finanziario con la bozza di convenzione presentata dalla vostra società.

Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, la Società si è basata su dati e documentazione relativi al progetto da voi fornitici che non sono stati sottoposti a verifiche di congruità.

La vostra società si assume pertanto ogni responsabilità circa la veridicità e congruità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata alla Società ai fini della redazione del presente documento.

La presente asseverazione è resa con l'espresso avvertimento che la Arcadia 888 non svolge alcuna funzione di natura pubblica; la presente asseverazione, inoltre, non costituisce attività sostitutiva della funzione di verifica e valutazione della proposta del promotore, di competenza della Pubblica Amministrazione.

Arcadia 888 S.r.l.

Società di revisione ai sensi dell'art. 1 Legge 1966/39

Il Legale Rappresentante


Società di Revisione
Via Duranzone 22 - 00195 Roma
Tel. 06 5714222
P.Iva - Cod. Fisc. 11346441000
www.revis.it

(Eugenio Sigismondi)

