

**Allegato A**Approvato con Deliberazione di  
G.C. n° 17 del 10/02/2025**COMUNE DI SENNORI**

PROVINCIA DI SASSARI

AREA TECNICA

*Lavori Pubblici – Urbanistica - Manutenzioni – Ambiente***OGGETTO: ALIENAZIONE VEICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE IN DISUSO – PERIZIA DI STIMA****1) PREMESSA**

Il Comune di Sennori possiede in dotazione un articolato autoparco, in cui sono compresi anche alcuni mezzi che ormai non vengono utilizzati, perché non più rispondenti ai criteri di dovuta economicità ed efficacia, non essendo più proporzionati i costi di manutenzione e gestione rispetto all'utilizzo e alle finalità correnti degli stessi o, per la tipologia d'uso, non più aderenti all'attuale attività dei servizi interni.

Nello specifico i mezzi interessati, distinti in lotti e quindi aggiudicabili separatamente, sono i seguenti:

<b>Lotto n.</b>	<b>Marca e Modello</b>	<b>Targa</b>	<b>Data Immatricolazione</b>	<b>Dati utilizzo</b>
<b>1</b>	FIAT DUCATO (Autobus per trasporto di persone)	CG 593 WR	09/09/2003	174.318 Km
<b>2</b>	FIAT STILO (Autovettura per trasporto di persone)	CK 149 SE	31/05/2004	183.066 Km
<b>3</b>	FIAT PANDA 4x4 (Autovettura per trasporto di persone)	EZ 889 XT	07/09/2015	140.544 Km

Per ognuno di essi occorre quindi, al fine di procedere all'alienazione, effettuare una perizia di stima del più probabile valore da porre a base d'asta, tenendo conto della loro efficienza e del loro stato di conservazione.

**2) VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA DEI MEZZI**

Scopo della presente stima è determinare il più probabile valore dei veicoli elencati, per il quale si è proceduto ad esperire le indagini di rito e raccogliere il maggior numero di informazioni possibili, redigendo la presente relazione estimativa. A seguito dell'ispezione tecnica, effettuata sui veicoli in questione, sono emerse in generale importanti criticità riguardanti la meccanica, i sistemi di sicurezza, l'impianto elettrico ed elettronico, la struttura e la carrozzeria.

I costi per il ripristino e la messa in sicurezza dei suddetti veicoli sono risultati particolarmente elevati, tali da superare di gran lunga il valore commerciale dei veicoli stessi, in considerazione delle attuali condizioni di mercato e dei danni strutturali riscontrati. Pertanto, il valore dei mezzi, in base alle condizioni attuali, non risulta sufficiente a giustificare interventi di riparazione.

### **2.1) Utilizzo del costo di rottamazione come valore a base d'asta**

Considerando le condizioni complessive dei veicoli, che includono danni strutturali e meccanici tali da renderli non idonei all'uso su strada, e tenendo conto che i costi di ripristino supererebbero di gran lunga il valore commerciale dei mezzi, i veicoli non sono più considerabili come beni vendibili a un prezzo superiore al loro valore di rottamazione.

Tale valore corrisponde al prezzo che un veicolo potrebbe ottenere presso un centro di demolizione autorizzato, che rappresenta l'unica via di dismissione realistica per il mezzo. Questa scelta è motivata dalla necessità di procedere in modo trasparente e conforme alle normative che regolano la gestione del patrimonio pubblico, evitando costi aggiuntivi per la manutenzione del veicolo e garantendo una rapida dismissione del bene pubblico.

Il valore di rottamazione è un importo che riflette la valutazione del veicolo non in quanto "bene usato" ma in quanto "sorgente di materiali riciclabili e componenti recuperabili". Quando un veicolo non è più utilizzabile in condizioni di sicurezza, come nel caso del mezzo in oggetto, il suo valore commerciale come veicolo completo è praticamente nullo. Le uniche opzioni possibili per l'alienazione del mezzo diventano quindi quelle legate allo smaltimento e al recupero di materiali tramite rottamazione.

Inoltre, la procedura di alienazione tramite asta con un valore di rottamazione come base consente di evitare la sovrastima del valore del veicolo, che in questo caso potrebbe risultare ingiustificata, e assicura una gestione economica corretta del bene pubblico. Si tratta di una valutazione realistica e oggettiva, basata sul mercato effettivo e sulle normative in materia di smaltimento dei veicoli fuori uso.

In virtù di quanto sopra, si attribuisce ai veicoli un valore pari ai costi di rottamazione, come appresso specificato:

#### ➤ **LOTTO 1 – FIAT DUCATO – Valore € 500,00**

L'Autoveicolo modello FIAT DUCATO, mini scuolabus 12 posti, targato CG 593 WR, n. Telaio ZFA24400007189398, immatricolato nel 2003, risulta avere 174.318 Km ed importanti problematiche meccaniche (cambio, turbo, sospensioni, sterzo, etc.) ed elettriche.

Il mezzo è inutilizzato dal 2022 ed oggi è ricoverato presso i locali dell'Autoparco Comunale (Zona PIP Loc. Badde Cossos).





➤ **LOTTO 2 – FIAT STILO – Valore € 350,00**

L'Autoveicolo modello FIAT STILO, targato CK 149 SE, n. Telaio ZFA19200000479118, immatricolato nel 2004, risulta avere 183.066 Km ed importanti problematiche meccaniche (cinghia di distribuzione rotta, etc.) di struttura e carrozzeria.

Il mezzo veniva utilizzato, fino ad un anno fa, sporadicamente e con difficoltà per brevi tragitti all'interno del centro urbano. Oggi è ricoverato presso i locali dell'Autoparco Comunale (Zona PIP Loc. Badde Cossos).



➤ **LOTTO 3 – FIAT PANDA 4x4 – Valore € 350,00**

L'Autoveicolo modello FIAT PANDA 4x4, targato EZ 889 XT, n. Telaio ZFA141A0001966246, immatricolato nel 2015, risulta avere circa 140.544 Km (contachilometri non funzionante) ed importanti problematiche meccaniche, di struttura, carrozzeria ed interni.

Il mezzo, seppur funzionante, attualmente viene utilizzato saltuariamente per brevi tratti nel centro urbano e in caso di necessità. Oggi è ricoverato presso i locali dell'Autoparco Comunale (Zona PIP Loc. Badde Cossos).



**Sennori, 07.02.2025**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
*F.to Arch. Francesco Urgeghe*