

Approvato con Determinazione n° 326 del
04/03/2025



COMUNE DI SENNORI

PROVINCIA DI SASSARI

AREA TECNICA

Lavori Pubblici – Urbanistica - Manutenzioni – Ambiente

OGGETTO: ALIENAZIONE VEICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE IN DISUSO, MEDIANTE ASTA PUBBLICA AI SENSI DEGLI ARTT. 73 LETT. C) E 76 DEL R.D. N. 827 DEL 23/05/1924

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA RENDE NOTO CHE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 10.02.2025 e della propria Determinazione n. 326 del 04/03/2025 è indetta un'asta pubblica per la vendita di veicoli in disuso di proprietà del Comune di Sennori, distinti in n. 3 lotti.

L'asta si svolgerà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, legge di contabilità generale dello Stato, e R.D. 23 maggio 1924, n. 827, regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento, ai sensi degli artt. 73 comma 1, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente avviso di asta pubblica.

1 – DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELL'ASTA E IMPORTI A BASE DI GARA

I beni posti in vendita sono suddivisi in n. 3 lotti distinti come di seguito indicato. Ciascun lotto è venduto separatamente.

Lotto n.	Marca e Modello	Targa	Data Immatricolazione	Dati utilizzo	Prezzo a base d'asta
1	FIAT DUCATO (Autobus per trasporto di persone)	CG 593 WR	09/09/2003	174.318 Km	€ 500,00
2	FIAT STILO (Autovettura per trasporto di persone)	CK 149 SE	31/05/2004	183.066 Km	€ 350,00
3	FIAT PANDA 4x4 (Autovettura per trasporto di persone)	EZ 889 XT	07/09/2015	140.544 Km	€ 350,00

Le caratteristiche dei veicoli sono meglio descritte nel documento "**Allegato A – Perizia di stima**", corredato da documentazione fotografica.

I veicoli sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano, esonerando il Comune di Sennori da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

2 – MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo di offerta segreta, e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta di gara per ogni singolo lotto posto in vendita, ai sensi degli artt. 73 comma 1, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà, ai sensi dell'art 77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i, nella medesima seduta come segue:

- Se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- Se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'asta sarà ritenuta valida e si potrà procedere all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, dopo aver compiuto le opportune verifiche e gli adempimenti di competenza, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, in favore della migliore offerta presentata per ciascun lotto.

3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che dunque non sono incorsi in pene accessorie come previste dall'art. 3 del D.L. 17 settembre 1993, n. 369.

4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per poter partecipare alla gara gli interessati dovranno produrre e presentare un plico sigillato riportante le generalità dell'offerente (codice fiscale, nome e cognome o ragione sociale) e l'indicazione "**NON APRIRE Offerta per Asta Pubblica per l'alienazione di veicoli di proprietà comunale in disuso – Lotto/i n.____**" contenente unicamente le seguenti buste chiuse:

BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, contenente al suo interno:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
Redatta in conformità al modello "**Allegato B**".
- COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ

BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA, contenente al suo interno:

- OFFERTA ECONOMICA
Redatta in conformità al modello "**Allegato C**".
Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto per ciascun lotto per il quale si intende partecipare, con specificazione del prezzo offerto, superiore al prezzo a base d'asta, in busta chiusa e sigillata senza altri documenti.

Il plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 19.03.2025, mediante raccomandata A.R. oppure consegna a mano, c/o l'Ufficio Protocollo, al seguente indirizzo:

- Comune di Sennori, Via Brigata Sassari n. 13, 07036 Sennori (Sassari) - All'attenzione dell'Area Tecnica;

Non è ammessa la trasmissione a mezzo PEC in quanto non si tratta di procedura telematica.

Il recapito del plico entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione Comunale non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione postale.

Si precisa che faranno fede la data e l'orario di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Sennori e non quella del timbro postale di spedizione.

Il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dall'asta. Parimenti, le offerte redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

5 - DATA E SEDE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

L'apertura delle buste e la valutazione delle offerte pervenute avrà luogo in seduta pubblica il giorno 24.03.2025 alle ore 10:00 presso gli uffici dell'Area Tecnica, Via Brigata Sassari 13, 07036 Sennori (SS).

Il Comune si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento della seduta d'asta; in tal caso ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune (www.comune.sennori.ss.it).

6 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Non è prevista alcuna nomina di commissione di Valutazione del Comune e le operazioni saranno effettuate direttamente dal Responsabile dell'Area Tecnica (fermo restando cause di incompatibilità) il quale esaminerà i requisiti di partecipazione sopra descritti, nonché le offerte presentate, valutando i singoli elementi indicati ai successivi articoli procedendo, ai fini della formale individuazione dei soggetti aggiudicatari, alla redazione di un apposito verbale.

7 - CESSIONE DEI BENI

Il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto per l'intero lotto aggiudicato.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro i termini e con le modalità che saranno indicate nella comunicazione di aggiudicazione.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti e conseguente sottoscrizione dell'atto di cessione dei beni, previa comunicazione del competente ufficio, si provvederà a consegnare agli aggiudicatari la documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le incombenze da espletare, a propria cura e spese, presso il Pubblico Registro Automobilistico, ovvero presso gli uffici competenti.

L'Amministrazione Comunale è pertanto esonerata da qualsiasi incombenza relativa al passaggio di proprietà del mezzo o da qualsivoglia altra formalità.

L'aggiudicatario, al momento del ritiro della documentazione, dovrà dichiarare le finalità dell'acquisto (trasferimento di proprietà, radiazione per l'esportazione, radiazione per rottamazione ecc.).

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà dei veicoli acquistati, all'Area Tecnica di questo Comune, ed al relativo ritiro degli stessi entro e non oltre il termine di 30 giorni naturali consecutivi.

In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine il bene rientrerà nella proprietà dell'Amministrazione Comunale, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi.

8 - TERMINI DELLA CESSIONE - RITIRO DEI BENI

I veicoli oggetto della presente vendita saranno consegnati agli aggiudicatari presso i luoghi ove sono custoditi previo appuntamento, dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative (voltura al P.R.A., radiazione, ecc.).

I beni si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Ente da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

In ogni caso il Comune non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai veicoli dopo l'indizione della gara, prima del loro ritiro.

9 – SOPRALLUOGO

I beni possono essere visionati preventivamente da chiunque sia interessato a partecipare all'asta, entro il giorno 17.03.2025, in data e ora da concordare con l'Area Tecnica:

Dott. Franco Cossu - 079 3049233 | francocossu@comune.sennori.ss.it

Per qualsiasi richiesta di informazione sui veicoli o chiarimento sul presente bando si prega di contattare i recapiti sopra riportati.

Anche in assenza di sopralluogo, i partecipanti dichiarano di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza limitazioni od eccezioni.

10 – ONERI

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente, sarà a totale carico degli acquirenti.

Saranno, inoltre, a totale carico degli aggiudicatari le operazioni di prelievo del veicolo aggiudicato dai luoghi ove sono custoditi e le spese relative all'eliminazione dal veicolo di eventuali loghi/stemmi, scritte dell'amministrazione etc.

11 - ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento dei beni.

L'Amministrazione s'intenderà, inoltre, sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei beni da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari effettuate presso i luoghi ove sono custoditi, e sarà sollevata ed esonerata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

12 - ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Avviso pubblico, nessuna esclusa. Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Sassari.

13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa sul trattamento dei dati personali (Art. 13 Regolamento UE 2016 /679).

Il Comune di Sennori tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Sennori informa di quanto segue:

Titolare del trattamento dei dati, è il Comune di Sennori nella persona del Sindaco, domiciliato per la carica presso la sede istituzionale dell'Ente:

- Nicola Sassu, Via Brigata Sassari, n. 13 (SS), pec: protocollo.sennori@pec.comunas.it - Tel. 0793049200.

Responsabile Protezione Dati (RPD o DPO):

- e-mail privacy@comune.it
- PEC: privacy@pec.comune.it

ALLEGATI

- Allegato A - Perizia di stima
- Allegato B – Modello di istanza di partecipazione
- Allegato C – Modello di offerta economica

Sennori, 04.03.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Francesco Urgeghe