



COMUNE DI SENNORI

Provincia di Sassari

Lavori di realizzazione di un Campo da Paddle nell'Area Nord Ovest del campo Sportivo Basilio Canu

Finanza di progetto ex art. 183 D.Lgs.50/2016

BANDO DI GARA INTEGRALE PROCEDURA APERTA

Codice di Identificazione Gara (C.I.G.) n. 888996465E

1. Ente Concedente

Comune di SENNORI – Area Tecnica
Via Brigata Sassari n. 13 – 07036 Sennori (SS)
Tel 079 3049231 - Fax 079 3049245.
P.E.C. protocollo.sennori@pec.comunas.it
Sito internet www.comune.sennori.ss.it

2. Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto la realizzazione di un Campo da Paddle nell'Area Nord Ovest del campo Sportivo Basilio Canu, compreso di Club House - biglietteria che consenta l'affitto delle attrezzature, la postazione per le prenotazioni e la vendita di beni di prima necessità e l'utilizzo degli spogliatoi sotto la tribuna ovest del Campo Sportivo Basilio Canu.

La concessione comprende:

- a) La redazione del progetto esecutivo in conformità al progetto definitivo presentato in sede di gara ed alle eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'Amministrazione Concedente;
- b) L'esecuzione di tutti i lavori e gli allestimenti previsti, a titolo indicativo, dal progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- c) La gestione a tempo determinato della struttura;
- d) La manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura per tutta la durata della concessione;
- e) La voltura o richiesta di nuova fornitura di energia elettrica e il pagamento delle utenze
- f) Gli oneri di pulizia e vigilanza
- g) Il rispetto delle norme di sicurezza e antincendio
- h) L'organizzazione tecnico sportiva
- i) Ogni e qualunque prestazione ed onere connessi con i precedenti anche non espressamente indicati.

3. Documenti di gara

La documentazione di gara è costituita da:

- 1) Bando integrale di gara
- 2) Allegato A – Domanda di partecipazione
- 3) Documento di Gara Unico Europeo in formato editabile
- 4) Allegato B - Dichiarazione integrativa
- 5) Allegato C – Offerta canone e durata concessione
- 6) Progetto di fattibilità tecnica ed economica
- 7) Patto di integrità
- 8) Informativa sulla Privacy

I documenti sopraindicati sono pubblicati e possono essere consultati sul sito Internet del Comune www.comune.sennori.ss.it

4. Sovralluogo

I soggetti interessati dovranno prendere visione dei luoghi improrogabilmente entro il **08.10.2021** previo appuntamento con l'Area Tecnica che ne rilascerà attestato.

La presa visione dello stato dei luoghi da parte del Presidente/legale rappresentante o da socio munito di delega esclusiva costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

5. Luogo di esecuzione

Campo Sportivo Basilio Canu – Via San Giovanni Sennori

6. Valore stimato della concessione

Il valore della concessione, stimato in relazione alla durata prevista del contratto, è pari a € **535.140,00 (cinquecentotrentacinquemilacentoquaranta/00)**

9 anni di concessione

7. Oneri stimati a carico del Concessionario l'attuazione degli interventi

Lavori	€ 29.000,00
Oneri per la sicurezza del cantiere	€ 1.000,00
Spese generali e oneri accessori	€ 6.000,00
Importo complessivo dell'investimento	€ 36.000,00

Categoria prevalente dei lavori OG1 € 29.000,00

8. Varianti

Sono ammesse varianti integrative e/o migliorative rispetto alle previsioni del Progetto di Fattibilità che debbono essere considerate assolutamente indicative.

9. Corrispettivo per la realizzazione delle opere

Quale corrispettivo per la realizzazione delle opere il Concessionario acquisisce il diritto a gestire la struttura a tempo determinato con le modalità che verranno stabilite contrattualmente in relazione all'offerta presentata.

10. Durata della concessione

La durata della concessione non può essere superiore ad **anni 9 (nove)** con decorrenza dalla data di inizio della gestione della struttura (a seguito di collaudo delle opere).

I presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto, ne costituiscono parte integrante.

Il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario, che incidono sull'equilibrio del piano economico-finanziario, può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio fatta salva la facoltà dell'Amministrazione

Concedente di sottoporre l'eventuale revisione alla previa valutazione del Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità (NARS).

A tal fine la convenzione definisce i presupposti e le condizioni di base del piano economico-finanziario le cui variazioni non imputabili al concessionario, qualora determinino una modifica del piano, comportano la sua revisione.

In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico-finanziario, le parti possono recedere dal contratto.

11. Tempi massimi di esecuzione

- Redazione progettazione esecutiva: Giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di stipula della convenzione.
- Realizzazione delle opere: Giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

12. Garanzie e coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà corredare l'offerta da:

a) Cauzione di cui all'art. 93 del Dlgs 50/2016, di **€ 720,00 (settecentoventi/00)**, pari al 2% dell'importo presunto dell'investimento, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

Ove la cauzione venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere validità per almeno trecentosessanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Fatto salvo quanto previsto nel secondo capoverso del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo della garanzia è ridotto nei termini e con le modalità previste dall'art. 93, comma 7, del Dlgs 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e i GEIE la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso delle certificazioni da parte di tutti i soggetti associati o consorziati.

b) ulteriore cauzione, prestata con le modalità di cui al punto precedente, di **€ 900,00 (novecento/00)** pari al 2,5% del valore dell'investimento a garanzia del pagamento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, nel caso di subentro al Promotore prescelto.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo degli stessi.

Lo stesso esecutore è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Ente appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, per un importo corrispondente all'importo dei lavori previsto nella convenzione e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Prima dell'inizio della gestione il Concessionario è tenuto a prestare una garanzia fideiussoria di importo pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio con le modalità di cui all'art. 103 del Dlgs. 50/2016.

Detta fideiussione resterà vincolata per tutta la durata della concessione a garanzia del corretto svolgimento delle attività di gestione e della corretta manutenzione della struttura e dovrà essere reintegrata nel caso di escussione parziale o totale entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta del Concedente.

Ai fini dell'avviamento della gestione il Concessionario è, inoltre, obbligato a stipulare una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni cagionati a terzi che tenga indenne il Concedente da tutti i rischi connessi alla gestione della struttura per tutta la durata della concessione, con un massimale di almeno € 1.000.000,00 (unmilione/00).

Le predette polizze fideiussorie e assicurative dovranno essere stipulate specificatamente per la concessione oggetto del presente contratto, non saranno ammesse polizze generali.

L'importo della fideiussione e il massimale della polizza assicurativa dovranno essere aggiornati, in relazione all'incremento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

13. Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla gara le società e associazioni sportive dilettantistiche (con o senza personalità giuridica) affiliate a Federazioni Sportive Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal Coni o dal Comitato Italiano Paralimpico, le Federazioni Sportive Nazionali, gli enti di promozione sportiva.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di capacità a contrarre con la pubblica amministrazione e non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

La partecipazione è ammessa sia in forma singola che forma associata.

I requisiti di capacità a contrattare con l'Amministrazione devono essere posseduti da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento.

14. Società di progetto

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 184 del Dlgs 50/2016, l'aggiudicatario ha facoltà prima della stipula del contratto, di costituire un Società di progetto in forma di Società per azioni o di Società a responsabilità limitata, anche consortile.

La costituzione della Società di progetto è obbligatoria per per le società di persone e per i concorrenti plurisoggettivi.

15. Validità dell'offerta

L'offerta rimane vincolata per 360 giorni dalla data di esperimento della gara.

16 Presentazione offerte

L'offerta dovrà pervenire, a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero a mano, anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 13.00 del giorno 18.10.2021**, in un unico plico sigillato (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, sul quale dovrà essere indicato l'oggetto dell'appalto (**Concessione di costruzione di un Campo da Paddle nell'Area Nord Ovest del campo Sportivo Basilio Canu**) nonché la denominazione e l'esatto indirizzo dell'Offerente.

Il plico dovrà essere indirizzato al

**Comune di Sennori (SS) – Area Tecnica
Via Brigata Sassari n. 13 – 07036 Sennori (SS)**

17. Documentazione da produrre per la partecipazione alla gara

Il plico di cui al precedente punto 16) dovrà contenere la documentazione amministrativa appresso indicata nonché due separate buste singolarmente sigillate (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

A – OFFERTA TECNICA

B – OFFERTA RELATIVA AL CANONE E ALLA DURATA DELLA CONCESSIONE

Documentazione Amministrativa

1. Domanda di partecipazione preferibilmente utilizzando il modulo **Allegato A**.
2. Cauzione provvisoria pari a **€ 720,00 (settecentoventi/00)** costituita a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa conforme alle prescrizioni di cui all'art. 93 del Dlgs 50/2016 ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.
3. Ulteriore cauzione, prestata con le modalità di cui al punto precedente, di **€ 900,00 (novecento/00)** pari al 2,5% del valore dell'investimento a garanzia del pagamento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, nel caso di subentro al Promotore prescelto.
4. Attestazione rilasciata dall'Amministrazione Concedente, comprovante la presa visione dello stato dei luoghi.
5. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), da redigere, nelle parti di competenza secondo le modalità stabilite nella circolare del Ministero delle infrastrutture e trasporti 18/07/2016, n. 3, recante Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016.
6. Dichiarazione integrativa, preferibilmente utilizzando il modulo **Allegato B**, con la quale il concorrente:
 - dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice
 - di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80, comma 5, lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter del Codice.

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia

 - di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

 - indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare di appalto dei servizi di cui trattasi rilasciati dal Tribunale di competenza nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 *bis*, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.
7. Documento "**PASSOE**", rilasciato dal servizio AVCPASS, comprovante la registrazione del concorrente ai fini della verifica dei requisiti.
8. Copia verbale di deliberazione dell'Assemblea della Società/associazione di nomina del Presidente o del Legale Rappresentante
9. Copia dell'atto costitutivo e statuto della società
10. Attestazione rilasciata dalla Federazione Sportiva o Ente di promozione

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile, aggregazione di imprese di rete e G.E.I.E.)

Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea i documenti di cui ai punti 5 e 6 debbono essere prodotti da ciascuno dei soggetti associati.

CONSORZI

di cui alla lettera b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Dlgs 50/2016

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre i documenti di cui ai punti 5 e 6 (limitatamente alle parti che interessano).

SUBAPPALTO

Nel caso di ricorso al subappalto l'operatore partecipante dovrà produrre apposita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante nei termini e con le modalità previste dall'art. 174 del D.Lgs. 50/2016.

Nella **busta A** dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

1) Progetto definitivo degli interventi completo di tutti gli elaborati previsti dall'art. 24 del DPR 207/2010 (ad eccezione del computo metrico estimativo dei lavori e delle forniture, dell'elenco dei prezzi unitari e del quadro economico di progetto che debbono essere contenuti nella busta B).

Al progetto potranno essere allegati depliant illustrativi e ogni altra documentazione atta a definire caratteristiche tecniche, funzionali ed estetiche degli allestimenti.

La proposta progettuale dovrà essere compatibile con le normative ambientali, paesaggistiche, urbanistiche e con tutte le forme di pianificazione e gestione che insistono sull'area interessata.

Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti oltre che dal Concorrente (nel caso di Società e Associazioni o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati) anche da un tecnico abilitato all'esercizio della professione. (ingegnere/architetto).

I documenti composti da più pagine, se fascicolati, potranno essere sottoscritti sul frontespizio e in calce.

2) Piano operativo per la gestione della struttura.

3) Piano di manutenzione della struttura nel quale vengano evidenziate le modalità e i tempi di espletamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.

4) Bozza di convenzione con la quale il concorrente si impegni a provvedere, a propria cura e spese:

a) alla progettazione esecutiva delle opere oggetto della convenzione in conformità al progetto definitivo presentato in sede di gara ed alle modifiche e/o integrazioni richieste dall'Amministrazione Concedente;

b) agli adempimenti di cui al Dlgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare alla redazione del Piano per la Sicurezza del cantiere e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

- c) alla richiesta di tutte le autorizzazioni, certificati, permessi e quant'altro sia necessario per la realizzazione degli interventi programmati e alla gestione della struttura nonché all'eventuale convocazione e organizzazione di conferenze di servizi;
- d) alla esecuzione di tutte le opere a regola d'arte e alla fornitura degli allestimenti;
- e) alla gestione, per il periodo convenuto, della struttura;
- f) al pagamento degli onorari relativi all'eventuale verifica della progettazione definitiva ed esecutiva da parte di soggetti esterni all'Amministrazione Concedente, della Direzione dei Lavori, del Collaudo delle opere nonché del fondo incentivante di cui all'art. 113, del Dlgs 50/2016 se ed in quanto dovuto;
- g) a tutti gli adempimenti previsti da disposizioni di legge e regolamentari vigenti che disciplinano la realizzazione di opere del tipo di quelle oggetto della presente convenzione, sia nella fase di progettazione che in quella di esecuzione e gestione;
- h) alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura per tutta la durata della concessione;
- i) alla stipula a propria cura e spese delle polizze assicurative e fidejussorie di cui al punto 12.

Negli elaborati sopraelencati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcun elemento che possa ricondurre, neanche indirettamente, all'offerta contenuta nella busta B relativamente al canone e alla durata della concessione offerti.

Nella **busta B** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1) Offerta** redatta in carta bollata datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Offerente che dovrà indicare **il canone concessorio annuo e la durata della concessione**, preferibilmente utilizzando il modulo Allegato C.

Si precisa in particolare che:

- a) Il canone annuo proposto non potrà essere inferiore a € 1.200,00;**
- b) La durata della concessione non dovrà essere superiore ad anni nove con decorrenza dalla data di inizio della gestione della struttura.**

Ai sensi di quanto previsto dall'art.95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta dovranno essere specificati, **pena l'esclusione**, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché i propri costi della manodopera.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere; nel caso di discordanza prevarrà il valore indicato in lettere.

Nel medesimo documento l'Offerente dovrà dichiarare:

- a) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- b) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche

autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati di gara adeguati ed i prezzi indicati, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta formulata;

c) di aver preso visione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e di tutti i documenti di gara;

d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione delle opere e per la gestione della struttura nonché della disponibilità di strumenti adeguati.

Nel caso di ATI o Consorzio non ancora costituiti l'offerta con la relativa dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio.

2) Computo metrico estimativo dei lavori e delle forniture, elenco dei prezzi unitari e quadro economico

3) Piano economico finanziario, asseverato da un Istituto di Credito ovvero da uno dei soggetti indicati dall'art.183, comma 9, del D. Legisl. 50/2016 nel quale siano evidenziati i presupposti e le condizioni che determinano l'equilibrio degli investimenti.

Il piano economico dovrà prevedere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo anche dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 c.c.; tale importo non potrà superare il 2,5% del valore dell'investimento così come previsto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

18. Criterio di aggiudicazione

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta più vantaggiosa secondo quanto previsto dagli articoli 95 del Dlgs 50/2016.

Gli elementi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

A) VALORE TECNICO DELLE OPERE

punti 40

Il relativo punteggio verrà attribuito sulla base delle soluzioni progettuali proposte, in termini migliorativi rispetto alle indicazioni e agli standard prestazionali previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, per gli aspetti funzionali, costruttivi e tecnologici.

B) MODALITA' DI GESTIONE

punti 15

Il relativo punteggio verrà attribuito considerando le modalità di gestione della struttura ai fini del suo ottimale utilizzo e della massimizzazione dei livelli di occupazione.

C) MODALITA' MANUTENZIONE

punti 15

Il punteggio verrà attribuito considerando la qualità e la frequenza degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con la finalità di garantire lo stato di conservazione della struttura.

D) SCHEMA DI CONVENZIONE

punti 10

Il punteggio verrà attribuito in relazione alla completezza, organicità e coerenza complessiva della bozza proposta nonché considerando eventuali condizioni di vantaggio per l'Amministrazione Concedente e per la cittadinanza del Comune di Sennori.

E) CANONE CONCESSORIO

punti 10

F) DURATA DELLA CONCESSIONE

punti 10

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum \square$$

dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito ai requisiti (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

a) Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari con riferimento ai livelli di valutazione di seguito elencati espressi dalla commissione giudicatrice:

Ottimo	da 0,81 a 1,00
Molto buono	da 0,61 a 0,80
Buono	da 0,41 a 0,60
Adeguito	da 0,21 a 0,40
Scarso	da 0,00 a 0,20

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni elemento dell'offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi, assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

b) Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura quantitativa (canone concessorio e durata della concessione) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

I coefficienti verranno determinati con approssimazione alla terza cifra decimale.

19. Espletamento della gara

La gara avrà inizio in seduta pubblica presso la sede municipale del Comune di Sennori il **giorno 21.10.2021 alle ore 09:30**

In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.

Nella stessa data, ovvero in seconda seduta pubblica nel caso in cui venga applicato il soccorso istruttorio, si procederà, per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione contenuta nella busta A.

Successivamente, in una o più sedute riservate, si procederà all'esame dell'offerta tecnica contenuta nella busta A da parte della Commissione Giudicatrice all'uopo nominata.

In una seconda seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta B) e si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte dell'Amministrazione Concedente.

20. Modifiche al progetto definitivo

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere al Promotore prescelto di apportare al progetto definitivo, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute nella fase di approvazione del progetto. In tal caso la concessione è aggiudicata al Promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché dell'eventuale adeguamento del piano economico-finanziario.

Qualora il Promotore non accetti di modificare il progetto, l'Amministrazione ha facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal Promotore alle stesse condizioni proposte allo stesso e non accettate.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 c.c., che dovranno essere evidenziate nel piano economico-finanziario. Tale importo non potrà superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

La stipula del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo e dell'accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

AVVERTENZE

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del Dlgs n° 50/2016, nell'ipotesi di mancaza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, si procederà al soccorso istruttorio nei termini e con le modalità ivi previste.
- Non sono ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione degli elementi offerti ove questi non siano espressamente confermati e sottoscritti dall'Offerente.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- Il verbale di gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- La stipulazione del contratto è subordinata all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dalla gara previste dall'art. 80 del Dlgs 50/2016.
- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (diritti, bollo, registro, etc.).
- **Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante pec: protocollo.sennori@pec.comunas.it inoltrando formale richiesta .**

Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate nel sito internet del Comune e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara.

I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione di tutte le risposte pubblicate.

- Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 76 del Dlgs 50/2016, saranno trasmesse mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo mail pec indicato dal concorrente.

Nel caso di partecipazione in A.T.I. le comunicazioni verranno trasmesse alla mandataria designata.

- Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Amministrazione Concedente nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Amministrazione Concedente, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Dlgs. n. 50/2016.

I dati personali forniti o che, comunque, verranno acquisiti nel corso della procedura sono soggetti alla tutela prevista dal GDPR - Regolamento UE 2016/679. Gli stessi dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse con il presente procedimento e per fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Francesco Urgeghe – tel. 0793049231 - -
Email: francescourageghe@comune.sennori.ss.it

SENNORI, 08.09.2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Francesco Urgeghe
