C O M U N E D I S E N N O R I
P R O V I N C I A D I S A S S A R I

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
(D.L. n. 102/2013 convertito nella L. 124/2013)

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- Documento d'identità in corso di validità;

Requisiti generali:
- copia atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione in giudizio per la convalida datata entro il 31.12.2014;
- copia contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (esclusi gli immobili di cui alle cat. Catastali A1-A8-A9);
- copia certificazione I.S.E.E. non superiore ad €. 26.000,00 o I.S.E. non superiore a €. 35.000,00 – Redditi 2014;

Causa diminuzione del Reddito:

- documento che attesti la perdita del lavoro con indicazione della data;
- copia accordo sindacale o aziendale che abbia determinato una riduzione dell'orario di lavoro;
- copia documento che attesti la cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- dichiarazione di mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- dichiarazione di cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- certificazioni mediche che attestino malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

riduzione capacità reddituale:
- copia documentazione reddituale relativa al periodo precedente la perdita o consistente riduzione del reddito di almeno il 30% raffrontato con il reddito ISEE dichiarato nel 2015 (relativo al 2014);
- autocertificazione spese mediche e/o assistenziali nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, anche relative a precedenti annualità, devono incidere per almeno il 30% sul reddito ISEE dichiarato nel 2015 (relativo al 2014);

Priorità :

a) nel caso in cui la richiesta di contributo sia finalizzata a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, l'interessato dovrà produrre una dichiarazione del proprietario firmata e corredata da un valido documento d'identità, con la quale viene data disponibilità, non vincolante, a valutare un accordo per la stipula di nuovo contratto, comprensivo di importo relativo alle morosità maturate;

b) nel caso il richiedente la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, dovrà presentare la quantificazione del deposito cauzionale richiesto che comunque non può superare le tre mensilità per un importo massimo concedibile pari a €. 1.500,00.

c) nel caso il richiedente intenda finalizzare il contributo per il ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, dimostrando la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, dovrà presentare una dichiarazione del proprietario firmata e corredata da un valido documento d'identità, con la quale viene data disponibilità a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo preciso relativo alle morosità maturate, al fine di ristorare anche parzialmente il proprietario.