C O M U N E D I S E N N O R I
PROVINCIA DI SASSARI

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI. ANNO 2014. RIAPERTURA TERMINI. DECRETO LEGGE 31 AGOSTO 2013, N. 102, ART. 6, COMMA 5, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 28 OTTOBRE 2013, N. 124. DELIBERA REGIONALE 9/39 DEL 10.03.2015.

IL RESPONSABILE DELL'AREA POLITICHE SOCIALI

RENDE NOTO CHE

In ottemperanza alla Delibera Regionale e al Decreto Legge di cui all'oggetto è stato costituito un fondo per far fronte alle esigenze degli inquilini in condizioni di morosità incolpevole accertata alla data del 31 dicembre 2014.

Destinatari dei contributi.
Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:
- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Criteri per l'accesso ai contributi.
La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000;
b) atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida, datato entro il 31.12.2014;
c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
d) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno.
e) il richiedente o altro componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Priorità nella concessione dei contributi.

I provvedimenti comunali sono destinati prioritariamente alla concessione di contributi in favore di inquilini:

a) nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
b) la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
c) ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

I cittadini in possesso dei requisiti necessari devono presentare domanda su apposito modulo, indirizzata al Servizio Politiche Sociali del Comune di Sennori, da inoltrare all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e **non oltre il 30.04.2015**.

Dovranno essere allegati alla domanda, **pena esclusione**, i documenti indicati nel Bando.

Sennori, li 31.03.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
POLITICHE SOCIALI
F.to Dr.ssa Gavina Turra