COMUNE DI SENNORI

PROVINCIA DI SASSARI

AREA TECNICA

UFFICIO 1 - URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

AVVISO

BANDO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO DEGLI EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO

VISTA la Determinazione R.A.S. ï Assessorato Enti Locali ï Direzione Generale Pianificazione Urbanistica n. 2460/SDA del 24/09/2015con la quale si è approvato il bando per la **òL.R. n. 29/1998 ï Tutela e Valorizzazione dei Centri Storici ï BANDO 2015 ï Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbanaò;**
VISTO il relativo bando di finanziamento pubblicato sul sito www.regione.sardegna.it;
CONSIDERATO che questa Amministrazione, al fine di predisporre lôeventuale partecipazione al bando, qualora sussistano i requisiti di partecipazione, intende raccogliere le Manifestazioni di Interesse dei privati cittadini ad intervenire sugli edifici privati;
A tal fine,

RENDE NOTO

1) Che al fine di valutare la sussistenza del numero di domande e dellôinteresse dei privati al fine di partecipare al bando di finanziamento, che scade il **22/12/2015**, i privati possessori di immobili ubicati allôinterno del Centro Matrice, possono indicare la propria disponibilità a partecipare al bando per la riqualificazione di immobili privati a prevalente destinazione abitativa e preferibilmente **ubicati su strade che non sono state oggetto di riqualificazione**;
2) Possono presentare unôunica istanza di finanziamento per gli interventi di restauro i soggetti privati che abbiano la proprietà dellôimmobile oggetto dellôintervento di recupero primario;
3) I contributi sono destinati al recupero primario della funzionalità dellôedificio dal punto di vista statico, funzionale ed estetico e copre sino al 60% della spesa complessiva per restauro e sino a 20% della spesa complessiva per allacciamento alle reti tecnologiche. Le opere di recupero comprendono complessivamente il consolidamento statico ed il risanamento igienico delle strutture portanti, orizzontali e verticali, incluse le fondazioni, le coperture, le parti comuni degli impianti, gli allacciamenti e la finitura delle dotazioni comuni;
4) Saranno ammessi a finanziamento esclusivamente gli interventi sui manufatti edilizi antecedenti lôanno 1940.
Non saranno finanziabili gli interventi su immobili che abbiano subito demolizioni e ricostruzioni effettuate dopo il 1940, né gli interventi su immobili sui quali sono state realizzate superfetazioni ed incrementi posteriori alla stessa data.

Si precisa che raccolte le manifestazioni di interesse lôAmministrazione valuterà preliminarmente quelle ammissibili, in relazione alle caratteristiche sopra indicate, ed all'ubicazione delle stesse in relazione alla parte di intervento pubblica da riqualificare, e che pertanto la **presente manifestazione di interesse non costituisce automatica presentazione della domanda di finanziamento.**

SI PRECISA

Che le manifestazioni di interesse devono essere presentate entro e non oltre il 03 Novembre 2015 presso lôUfficio Protocollo compilando il modello allegato al presente Avviso ed allegando i seguenti elaborati fatti eseguire a propria cura e spese:

a) Scheda tecnica dellôimmobile corredata di documentazione fotografica e computo metrico estimativo degli interventi a firma di un tecnico abilitato, redatta sulla modulistica regionale;
b) Autocertificazione di conformità degli interventi agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati a firma di un tecnico abilitato.

La documentazione dovrà essere presentata sia in formato cartaceo che digitale su supporto CD e/o DVD.

SI PRECISA INOLTRE

Che qualora lôAmministrazione dovesse includere lôimmobile nel programma, il proprietario **si impegna irrevocabilmente a realizzare l'intervento** qualora finanziato dalla R.A.S., pena la perdita dellôintero finanziamento da parte dell'Amministrazione, si impegna inoltre **entro e non oltre il 13/11/2015** a presentare a questo Comune a propria cura e spese, lôulteriore documentazione richiesta dal Bando Regionale.

Il richiedente infine si obbliga a sottoscrivere apposito Protocollo di Intesa, vincolante, circa la volontà irrevocabile di realizzare lôintervento qualora finanziato entro i termini che verranno indicati dalla R.A.S..

*Dalla casa comuale lì, **21.10.2015***

f.to
L'Assessore all'Urbanistica
Geom. Francesco Senes

f.to
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Pier Giovanni Melis